

BIENES INMUEBLES**DECLARACION No. 001
SUBASTA BP-2018**

Lugar y fecha: _____

Yo (nosotros), _____

con Cédula de Ciudadanía/Pasaporte/RUC _____,

_____.

En mi calidad de postor por el inmueble de las siguientes características:

Ítem #:	
Ubicación cantón:	
Tipo de bien:	
Dirección:	
Precio base subasta:	

Declaro (amos) y certifico (amos), de manera expresa:

1.-He(hemos) visitado personalmente, el inmueble por el cual estamos presentando nuestra oferta, lo he(hemos) recorrido en su totalidad, lo he (hemos) inspeccionado, personalmente y, además, declaro (amos) que **he(hemos) sido informados sobre su estado y situación actual** .

2. He (hemos) estudiado y revisado los antecedentes, los títulos adquisitivos y traslaticios de dominio, y conozco (emos) las características propias y circunstancias que rodean al inmueble por el cual presentamos nuestra oferta, en virtud de la zona en la cual está ubicado, su estado y situación actual.

3. Que mi (nuestro) interés es de adquirirlo como como cuerpo cierto, es decir que cualquier variación en linderos, dimensiones y superficie del bien inmueble no alterarán el precio ofertado.

En virtud de lo expuesto, me (nos) ratifico (amos) de manera expresa en mi (nuestra) voluntad e interés de adquirirlo en las condiciones en las que se encuentra, por tanto declaro (amos) que si resulto (amos) adjudicatario (s) lo recibiré (mos) en las condiciones en que se encuentra y que me son conocidas.

De conformidad con lo estipulado, adjunto (amos) cheque certificado a la orden del Banco del Pacífico S.A., correspondiente al 10% del precio base de la subasta:

No. de cheque:	
Cuenta:	
Banco emisor:	
Monto (USD):	

Declaro que mi postura inicial por el inmueble objeto de subasta es

- () 1.- Al contado por la totalidad del precio
 () 2.- Con el 30% de entrada y el saldo a crédito, ____ años plazo.

Y, además, declaro (amos) y acepto (amos), de manera expresa que de ser adjudicatario(s) de dicho inmueble dentro del proceso, no podré (mos) argumentar ninguna de las circunstancias antes anotadas con la finalidad de eximirme (nos) del pago del precio base de la subasta ni para exigir su devolución, por concepto alguno que no fuere por no haber sido adjudicado a mi (nuestro) favor.

Atentamente,

FIRMA DEL PARTICIPANTE
NOMBRE:
C.C. / RUC:
TELEFONOS (FIJO Y MOVIL):
CORREO ELECTRONICO:

(Para uso exclusivo del Banco)

CONSTANCIA DE POSTURA PREFERENTE	CONSTANCIA DE DEVOLUCIÓN DE CHEQUE DE POSTURA
ITEM ____ POSTOR _____ VALOR _____ CONTADO _____ CRÉDITO _____ LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SE PERFECCIONARÁ SOLO MEDIANTE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA SUSCRITA POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE SIEMPRE QUE EL POSTOR CUMPLIERE CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS. QUEDA A SALVO EL DERECHO DEL BANCO DE PACÍFICO S.A. A DECLARAR NULA LA PRESENTE CALIFICACIÓN POR FALTA OPORTUNA DEL PAGO DEL PRECIO O CUALQUIER OTRA CAUSA CONSTANTE EN EL REGLAMENTO Y BASES DE LA SUBASTA.	FECHA:
Firma Autorizada Fecha	FIRMA DE QUIEN RETIRA CHEQUE C.C.#