

BANCO DEL PACIFICO S.A.
LISTADO DE BIENES INMUEBLES A SUBASTARSE

#	UBICACIÓN - CANTON	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
1	Santa Elena	Terreno	40,083.64		Km. 1,5 de la vía Santa Elena-Guayaquil (margen derecho), lote 1, Mz. 23A, sector 8, junto al destacamento de la Policía Nacional.	Terreno con forma de L y topografía plana, ubicado a la entrada de Santa Elena, al pie de la vía.	246,915.22
2	Santa Elena	Terreno	250.00		Balneario Punta Blanca, Solar #5 Mz. 64, (actual Solar #4 Mz. 186), frente a la entrada #2, a unos 1.500 mts. aprox. interior de la carretera.	Solar de forma rectangular y topografía plana, en estado natural; calles lastradas.	2,906.80
3	Salinas	Terreno	3,684.70		Lote de terreno #16 ubicado en la Mz. s/n del sector Miramar, parroquia Jose Luis Tamayo, cantón Salinas.	Terreno esquinero, de forma irregular, topografía variada con peñasco positivo, al pie de la carretera Punta Carnero - Ancón.	76,282.11
4	Ambato	Terreno	700.96		Lote de terreno #283 de la coop. de vivienda Amazonas, Parque Industrial de Ambato, Av. 12 de Febrero entre calle Nueva Loja y Cuyabeno, parroquia Izamba, canton Ambato.	Terreno baldío, de forma irregular, esquinero. Topografía semiplano.	63,532.33
5	Salinas	Terreno	250.00		Solar 61 de la mz. 29 (antes solar 26 mz. E) de la cdla. Puerta del Sol, parroquia José Luis Tamayo, cantón Salinas.	Terreno baldío, medianero, de forma rectangular y topografía plana.	17,500.00
6	Guayaquil	Oficina	-	179.77	Edificio Contemporáneo, 2do. Piso, calle Tulcán 803 y av. 9 de Octubre.	Oficina que ocupa la totalidad del segundo piso, dividida en varios ambientes: sala de espera, recepción, oficina principal, oficinas privadas, cafetería, dos baños.	80,567.73
7	Cayambe	Casa	127.14	127.69	Conjunto residencial Portal de Nápoles, solar #3, calle sin nombre y calle A, Parroquia Ayora, cantón Cayambe.	Vivienda de 2 plantas, se distribuye en porch, sala, comedor, cocina, medio baño de visitas, cuarto de estudio. Planta Alta: Salita familiar, dormitorio principal con baño y walking closet, 2 dormitorios con closet, baño completo compartido, garaje.	65,023.82
8	Sucre	Departamento	146.27	146.27	Planta baja de edificio, ubicado en la parroquia Leonidas Plaza, calle Cesar Ruperti Dueñas y Atahualpa, esquina, al ingreso de Bahía de Caraquez.	Departamento distribuido en sala, comedor, cocina, dos dormitorios con baño privado cada uno, bodega.	53,805.72

#	UBICACIÓN - CANTÓN	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
9	Salinas	Terreno	300.00	0.00	Solar 9 de la manzana H, de la ciudadela Costa Azul, cantón Salinas.	Lote de terreno baldío, en estado natural, medianero, de forma rectangular y topografía plana.	19,500.00
10	Riobamba	Casa	384.40	363.00	Lote 6, mz C, de la Ciudadela Cemento Chimborazo, Calle Eduardo Kingman entre Av. 11 de noviembre y calle Emilio Colina, parroquia Lizarzaburu, cantón Riobamba.	Construcción de dos plantas y terraza. Compuesta por: Departamento planta baja con sala, comedor, cocina, baño completo, lavandería, 3 habitaciones y bodega. Departamento planta alta con sala, comedor, cocina, baño completo, lavandería, 3 habitaciones, estudio y bodega.	154,507.02
11	Manta	Terreno	1,200.00	0.00	Solar ubicado en la avenida 108 y avenida 109 con intersección a la avenida María Auxiliadora, Sitio Los Esteros, parroquia Tarqui.	Terreno urbano con cerramiento perimetral de hormigón armado y obras complementarias de hormigón armado, para el funcionamiento de una lubricadora de vehículos.	204,035.47
12	Daule	Casa	160.00	110.06	Urbanización Brisas del Norte, villa 1, mz 8, Km 13 vía Puntilla - Salitre, parroquia Urbana Satelital La Aurora, Daule.	Villa distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio. Planta alta; Dos Dormitorios con baño compartido y un dormitorio con baño. Patio.	86,595.53
13	Daule	Casa	160.00	110.06	Urbanización Brisas del Norte, villa 2, mz 8, Km 13 vía Puntilla - Salitre, parroquia Urbana Satelital La Aurora, Daule.	Villa distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio. Planta alta; Dos Dormitorios con baño compartido y un dormitorio con baño. Patio.	86,595.53
14	Daule	Casa	160.00	114.36	Urbanización Brisas del Norte, villa 9, mz 8, Km 13 vía Puntilla - Salitre, parroquia Urbana Satelital La Aurora, Daule.	Villa distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio. Planta alta; Dos Dormitorios con baño compartido y un dormitorio con baño. Patio.	88,461.68
15	Daule	Casa	160.00	114.36	Urbanización Brisas del Norte, villa 2, mz 15, Km 13 vía Puntilla - Salitre, parroquia Urbana Satelital La Aurora, Daule.	Villa distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio. Planta alta; Dos Dormitorios con baño compartido y un dormitorio con baño. Patio.	88,461.68
16	Daule	Casa	160.00	110.06	Urbanización Brisas del Norte, villa 6, mz 15, Km 13 vía Puntilla - Salitre, parroquia Urbana Satelital La Aurora, Daule.	Villa distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio. Planta alta; Dos Dormitorios con baño compartido y un dormitorio con baño. Patio.	86,595.53
17	Daule	Casa	192.72	110.06	Urbanización Brisas del Norte, villa 7, mz 15, Km 13 vía Puntilla - Salitre, parroquia Urbana Satelital La Aurora, Daule.	Villa distribuida en: Planta baja; Sala, comedor, cocina, baño de visitas, dormitorio. Planta alta; Dos Dormitorios con baño compartido y un dormitorio con baño. Patio.	92,459.13

#	UBICACIÓN - CANTON	TIPO DE BIEN	AREA (M2)		DIRECCION	DETALLE	PRECIO BASE SUBASTA
			TERRENO	EDIFIC.			
18	Santo Domingo	Casa	59.67	189.81	Villa ubicada en el asentamiento Tiwinza, segunda etapa, pasaje número 4, solar 36, parroquia Zaracay, cantón Santo Domingo de los Tsáchilas, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.	Villa de 3 plantas, diseñada para funcionar en el PB y 1er piso alto para viviendas unifamiliares y la 2da planta 3 suite independientes.	45,230.40